

Concessione n. 227



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 63935 del 20/12/07 (C.E.C. n. 50 del 10/03/09 N.A.P. 22/07) prodotta dal Sig.: Vaccaro Vincenzo nato in Alcamo (Tp), il 07/08/45 C.F.VCCVCN45M07A176X e dalla Sig.ra Grimaudo Maria nata in Alcamo(Tp), il 12/02/52 C.F. GRMMRA52B52A176N ed entrambi ivi residenti in via Salaparuta, n. 3;

Visto il progetto redatto dal Geom. Giovanni Battista Giaconia avente ad oggetto: "Progetto di Ristrutturazione edilizia previa Demolizione e Ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di un fabbricato composto da piano terra e primo destinati a civile abitazione" come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo, in via Nino Bixio angolo via Salaparuta, nell'area distinta in catasto al Fg. 41, particella n. 236 sub. 1-2-3 in zona B2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la via Nino Bixio, ad Est con la via Salaparuta, a Sud con stessa ditta, ad Ovest con la proprietà Mistretta;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 182830 di Rep. del 22/03/06 rogato, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 13/04/06 al n. 2050;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. di Rep. 189420 del 08/10/07 rogato, in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 30/10/07 al n. 6773 serie 1T;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 12/01/09 con la seguente dicitura: "Favorevole";=====

Visto il parere favorevole della C.E.C. espresso in data 10/03/09 con la seguente dicitura: "Favorevole";=====

Vista la proposta favorevole dell'istruttore tecnico comunale, espressa in data 02/07/14 con la seguente dicitura: " Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura, che la ditta ha presentato elaborato sulle linee vita. Si conferma il parere già espresso";=====

Viste le ricevute di versamento n. 0167 del 12/12/13 di €. 262,00; del 25/08/14 n. 0023 di € 32,00; n. 0253 del 03/09/2014 di € 294,00 quali spese di registrazione e n. 0166 del 12/12/13 di €. 511,01 quali oneri concessori;=====

Visto il Parere Igienico –sanitario espresso dal responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n° 2839 del 23/12/08;=====

Vista la Dichiarazione del 12/12/13 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/10 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Giovanni Battista Giaconia;=====

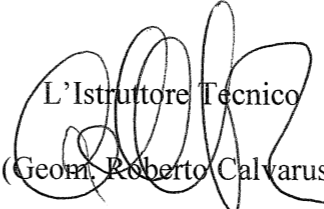
Vista la Dichiarazione del 05/05/14 resa dall'usufruttuario Sig. D'Elia Giuseppe;=====


Vista la Dichiarazione del 12/12/13 redatta ai sensi del D. Lgs. 28/11;=====

con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

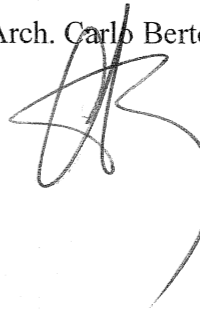
Alcamo li **29 OTT. 2014** .....

  
L'Istruttore Tecnico  
(Geom. Roberto Calvaruso)

  
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
Il Responsabile del Procedimento  
CON FUNZIONE VICARIA  
geom. Giuseppe Stabile

IL Dirigente

Arch. Carlo Bertolino



norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e della L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni

Visto l'Elaborato Tecnico e la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 21/02/14 relativa al D.A. n. 01754 del 12/12/13;=====  
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====  
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====  
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### **RILASCIA**

la concessione edilizia al: "Progetto di Ristrutturazione edilizia previa Demolizione e Ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di un fabbricato composto da piano terra e primo destinati a civile abitazione", come da elaborati grafici agli atti, con la condizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo, sito in Alcamo, in via Nino Bixio angolo via Salaparuta, nell'area distinta in catasto al al Fig. 41, particella n. 236 sub. 1-2-3, in zona B2 nel P.R.G. vigente, ai Sig.ri: Vaccaro Vincenzo nato in Alcamo (Tp), il 07/08/45 C.F.VCCVCN45M07A176X e alla Sig.ra Grimaudo Maria nata in Alcamo(Tp), il 12/02/52 C.F. GRMMRA52B52A176N entrambi ivi residenti in via Salaparuta, n. 3 nudi proprietari per ½ ciascuno indiviso del sub 1 e proprietari per ½ ciascuno indiviso dei subb. 2-3; Al Sig. D'Elia Giuseppe nato a Santa Cristina Gela, (PA) il 22/04/24, C.F.:

DLEGPP24D22I174U e residente ad Alcamo in via Scio, n. 28 in qualità di usufruttuario del sub 1;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12). =====

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 02/07/14 si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura.=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav. 2-piante-prospetti-sezioni.=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta

dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n. 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle

dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) Nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) Nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) Nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) Data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità

immobiliari consentite; V) Data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs n.81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000,